



eMobility-Ready dank
weLOAD Pro

stadtwerke
hanau



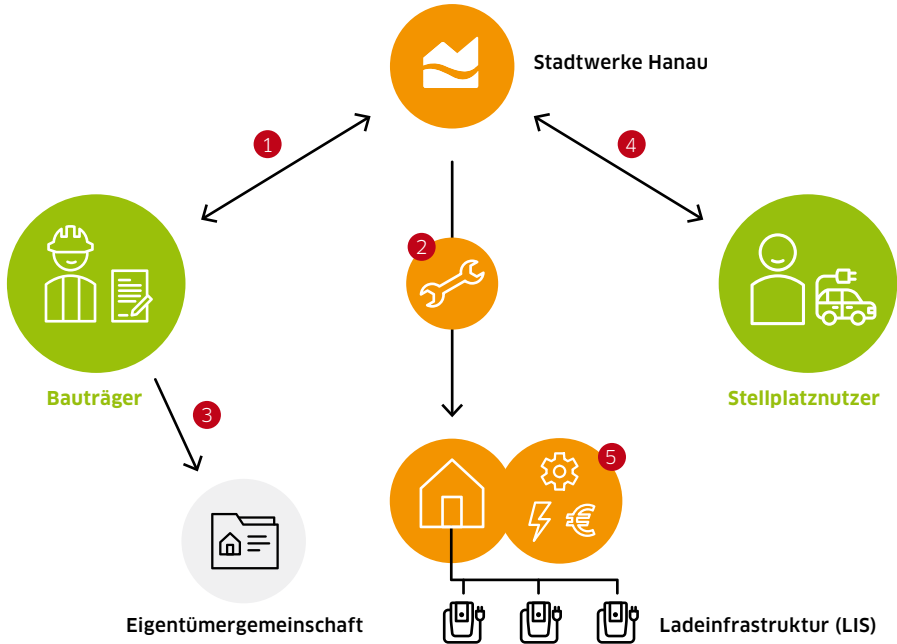
eMobility-Ready mit weLOAD Pro!

**Die smarte Ladelösung der Stadtwerke Hanau
speziell für Mehrfamilienhäuser und Tiefgaragen.**



Wir bieten den besten Service für Ihre eMobility-Ready Immobilie

So einfach geht's:



- 1 Der Bauträger schließt einen Objektvertrag mit den Stadtwerken ab als Grundlage der Zusammenarbeit, Dienstbarkeit für Errichtung und Betrieb der Vorverkabelung und späteren Ladeinfrastruktur (LIS) – je Tiefgarage.
- 2 Die Stadtwerke planen und realisieren die Vorverkabelung der Stellplätze Ihrer Immobilie – alles aus einer Hand.
- 3 Nach Fertigstellung der Immobilie übertragen Sie als Bauträger den Objektvertrag an die Eigentümergeinschaft.
- 4 Interessierte Stellplatznutzer schließen Nutzungsverträge mit den Stadtwerken ab.
- 5 Die Stadtwerke betreiben die Anlage inklusive Lastmanagement und kümmern sich um die Abrechnung durch den Einsatz von backendfähigen Wallboxen.



e-mobile Immobilien-Projekte Denken Sie an die Zukunft



E-Mobilität ist für mehr und mehr Menschen nicht nur eine der wesentlichen Säulen zur Erreichung unserer Klimaziele, sondern vor allem auch die Schlüsseltechnologie für Ihre persönliche e-mobile Zukunft.

Bei der Auswahl der Immobilie wird deshalb eine bereits vorhandene Lademöglichkeit, die ein unkompliziertes, praxistaugliches Laden des eigenen E-Autos ermöglicht, zum wichtigen Entscheidungskriterium.

Als Bauträger stehen Sie dabei vor großen Herausforderungen.

- Wer organisiert den Einbau der Anlage?
- Wer übernimmt Haftung und Gewährleistung?
- Welchen Einfluss hat eine hauseigene Ladeinfrastruktur auf den Hausanschluss?
- Wie ist die Betriebsführung der Anlage geplant?

Die Antwort auf alle diese Fragen ist unsere innovative Ladeinfrastruktur weLOAD Pro, die jetzt jedes Mehrfamilienhaus ganz einfach eMobility-Ready macht!



Technische Daten der Wallbox

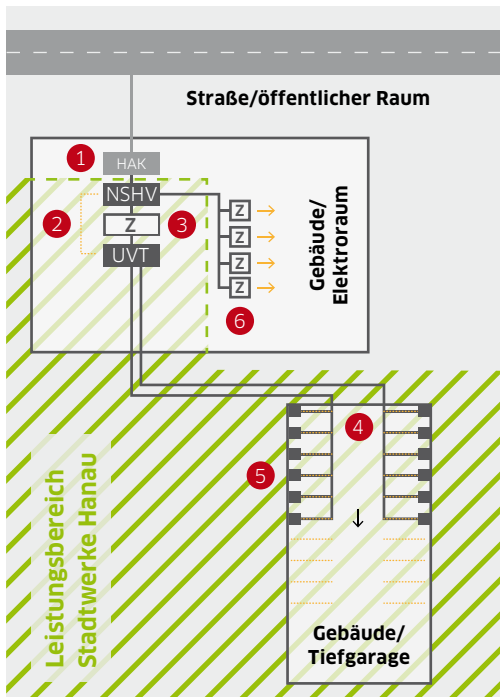
Eine innovative Ladelösung für besonders schnelles Laden:

- Ladepunkt als Typ 2 Ladesteckdose mit einer Ladeleistung bis 22 kW (1,5h Ladezeit bei 35 kWh Batteriekapazität)
- Attraktives Design
- Darstellung der Ladezustände über farbig leuchtende Piktogramme
- Funkanbindung über fest integriertes RFID-Modul



Für Ihre Tiefgarage

Unsere innovative Ladetechnik



- 1 Hausanschlusskasten (HAK)**
Sicherungen
- 2 Dynamisches Lastmanagement**
Kontinuierliche Messung in der Übergabeverteilung, Steuerung der Ladeleistung und gleichmäßige Verteilung auf alle Ladepunkte
- 3 Zähler E-Mobilität**
Eigener vom Gebäudebestand getrennter Zählerpunkt
- 4 Stromschiene**
Kompakter Stromverbrauch, individuelle Abgriffpunkte und sehr leicht erweiterbar
- 5 Ladepunkt (Wallbox)**
Pro Stellplatz je 1 Wallbox (22kW AC)
- 6 Bestandszähler**
Gebäudebestand wird nicht verändert



weLOAD Pro - Die smarte Ladeinfrastrukturlösung Davon profitieren Alle

Vorteile für Bauträger & Baugemeinschaften:

- Mehrwert für die gesamte Immobilie und wichtiges Verkaufsargument für zukunftsorientierte Kunden
- Zukunftssichere Investition ohne Risiko
- Einfache Installation im Neubau zu überschaubaren Kosten
- Interessante staatliche Fördermöglichkeiten
- Entfall möglicher Haftungs- und Gewährleistungsansprüche, da Montage und Betrieb der Ladeinfrastruktur durch die Stadtwerke Hanau erfolgt

Konditionen Bauträger

- Bitte sprechen Sie uns für ein individuelles Angebot zur Vorverkabelung an

Vorteile für Stellplatznutzer

- Flexibler Einstieg für Stellplatzkäufer
- Wertsteigerung der Immobilie
- Keine Kosten für den Gebäudeeigentümer oder Ihre Nachbarn ohne E-Auto
- Persönliche Ladekarte auch zur Nutzung an öffentlichen Ladesäulen im Ladenetzverbund und bei Roaming-Partnern
- Monatliche kWh-genaue Abrechnung ohne Vor-Ort-Ablesung
- Service und Wartung der Ladeinfrastruktur durch uns
- Keine Überlastung des Hausanschlusses durch intelligente Messung und dynamischem Lastmanagement

Konditionen Stellplatznutzer

- Einmalige Bereitstellungskosten 1.666€ brutto
- Monatliche Nutzungsgebühr von 58€ brutto zuzüglich verbrauchtem Strom

Interessiert an weLOAD Pro?

Wir beraten Sie gerne auch persönlich



Ich bin Ihre Ansprechpartnerin:

Katharina Lenz

T 06181 365-1999

F 06181 365-435

e-mobilitaet@stadtwerke-hanau.de

Montag bis Freitag: 9 bis 18 Uhr

Samstag: 10 bis 13 Uhr

„Wir freuen uns über Ihre Anfrage und Ihr Interesse an einer elektromobilen Zukunft in Hanau!“

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K. Lenz'.



Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website:

stadtwerke-hanau.de/e-mobilitaet

Stadtwerke Hanau GmbH | Leipziger Straße 17 | 63450 Hanau

Stand: 11.2019